

# Hallsta Tomtägarförening Organisationsnummer: 802491-3025

## STADGAR FÖR Hallsta Tomtägarförening (utgåva 20240526)

### § 1 Föreningens Namn

Föreningens firma är Hallsta Tomtägarförening och är en ideell förening.

### § 2 Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att tillvarata fastighetsägarnas intressen av föreningens gemensamma egendom. Föreningen sköter och underhåller föreningens egendom. Till föreningens egendom räknas pumphusanläggningen, poststället, boulebanan, bryggan och stamvattenledningarna fram till första ventil vid respektive fastighetsanslutning (dessa ventiler tillhör respektive fastighet). Föreningen ansvarar även för skötsel av allmänningen, området runt poststället samt arrenderad mark för brygga och båtuppläggningsplats.

### § 3 Föreningens säte

Föreningen har sitt säte i Hallsta, Adelsö, Ekerö kommun, Stockholms län.

### § 4 Medlemskap

Medlem är varje fastighetsägare, som förvärvat en eller flera fastigheter inom föreningens område. Medlemmar kan endast anslutas till föreningen om de är upptagna enligt avtalsservitutet 01-IM6-57/559 (eller senare uppdatering). Fastighetsägare ska verka för föreningens gemensamma intressen och förbinder sig att följa föreningens stadgar och ordningsregler.

Medlem ska meddela föreningens sekreterare vid ändrade kontaktuppgifter.

Medlem som säljer fastighet ska snarast anmäla försäljningen till styrelsen med uppgivande av den nya fastighetsägarens fullständiga namn och adress samt informera om gällande medlemsavgift på fastigheten.

Vid fastighetsägares fränfalle övergår rättigheter och skyldigheter på hans rättsinnehavare. Den som övertar fastighet ingår med samma rättigheter och skyldigheter som den förre fastighetsägaren. Gäller ej båtplats, se § 15.

### § 5 Medlemsavgifter

Medlem ska betala den medlemsavgift som årligen fastställs av årsstämma. Medlemskapet gäller kalenderår. Medlem som äger en eller flera fastigheter inom föreningens område erlagger full medlemsavgift för varje fastighet.

Medlemsavgiften fastställs vid årsstämman och ska vara erlagd senast 1 månad efter stämman (såvida stämman ej beslutar om annat datum). Därefter utgår dröjsmålsränta samt en påminnelseavgift. Betalningsansvarig för medlemsavgiften är den som var registrerad ägare den 30 juni aktuellt år.

Extra uttaxering kan vid behov uttas, då beslut härom fattas vid ett i stadgeenlig ordning utlyst möte.

## **§ 6 Räkenskaper**

Redovisningsperiod ska vara kalenderår.

Styrelsens årssammanställning ska överlämnas till föreningens revisorer senaste den 31:a mars varje år. Årssammanställning ska bestå av verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning.

## **§ 7 Föreningens Styrelse**

Styrelsen består av ordförande och tre till fem övriga ledamöter samt högst två suppleanter. Styrelsen utser inom sig: vice ordförande, kassör, sekreterare och övriga befattningshavare som krävs.

Styrelsen väljs för en tid av två år med växelvis verkan, så att ordförande och kassör inte avgår samtidigt.

Avgående styrelse kan återväljas, om ansvarsfrihet är beviljad.

Styrelsen är beslutför om fler än hälften av styrelseledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

## **§ 8 Styrelsens uppgifter**

Styrelsen företräder föreningen, bevakar dess intressen och handhar dess angelägenheter. Styrelsen beslutar å föreningens vägnar såvida inte annat föreskrivs i dessa stadgar. Styrelsen ska verkställa av årsstämma fattade beslut, handha föreningens ekonomiska angelägenheter och föra räkenskaper, samt avge årssammanställning till årsstämman för det senaste räkenskapsåret.

Vid styrelsemötet ska i protokollet antecknas vilka som varit närvarande.

Styrelsen sammanträder när ordföranden finner det erforderligt eller om minst tre styrelseledamöter begär detta.

Ordföranden åligger att opartiskt leda förhandlingarna vid styrelsens möten samt tillsammans med sekreteraren justera styrelsens mötesprotokoll, tillse att alla beslut verkställs och att stadgarna efterlevs.

Vice ordförande åligger att vid förfall för ordförande träda i dennes ställe.

Sekreteraren åligger att ombesörja föreningens korrespondens, att utfärda kallelse till årsstämma samt att på styrelsens sammanträden föra protokoll.

Sekreteraren åligger att föra fullständig matrikel över medlemmar och fastigheter, att kontakta nytillkomna fastighetsägare.

Kassören ska föra noggranna räkenskaper samt i av föreningen beslutad bankinrättning insätta de medel som ej behövs för löpande utgifter. Vidare åligger det styrelsen att till årsstämman föredra av revisorer granskad rapport över räkenskaperna. Kassören ska även lämna redogörelse för Tomtägareföreningens balans och resultaträkning som ska vara undertecknad av styrelsen.

Styrelsen äger vidta de åtgärder som krävs för att driva in avgifter och andra fordringar som inte betalats.

All dokumentation som framställs av styrelsen ska sparas skriftligt eller i elektroniskt format.

## **§ 9 Firmateckning**

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller, om styrelsen så beslutar, av två styrelseledamöter gemensamt. Sedvanliga kassaärenden tecknas av kassör eller ordförande var för sig.

## **§ 10 Stadgetolkning**

Uppstår tvekan om tolkningen av dessa stadgar hänskjuts frågan till nästkommande årsstämma. I brådskande fall får frågan avgöras av styrelsen.

## **§ 11 Revisorer**

Två revisorer väljs för en tid av ett år. Revisorerna har rätt att fortlöpande ta del av

föreningens räkenskaper, årsstämmohandlingar och styrelseprotokoll och övriga handlingar. Revisorerna ska granska styrelsens förvaltning och räkenskaper för det senaste verksamhetsåret samt till styrelsen överlämna revisionsberättelse senast 30:e april.

## **§ 12 Rösträtt**

Vid årsstämma berättigar varje fastighet till en röst.

Som beslut inom föreningen gäller majoritetens mening, i händelse av lika röstetal är ordförandes röst utslagsgivande, dock ej vid ansvarsfrihetens beviljande eller vid val av revisorer.

All röstning sker öppet. Vid personval får slutna omröstning ske när detta begärs.

Frånvarande medlems rösträtt kan utövas genom ombud med fullmakt. Ingen må rösta för mer än en frånvarande medlem.

## **§ 13 Årsstämma och extra stämma**

Föreningen håller årsstämma senast 6 månader efter verksamhetsårets slut.

Extra stämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner att det är nödvändigt. Av begäran ska det framgå vilka ärenden som medlemmarna vill att mötet ska behandla. På extra stämma får endast de ärenden som angivits i kallelse behandlas.

Extra stämma ska dessutom hållas då minst 2/3 av föreningens röstberättigade medlemmar i skrivelse till styrelsen så påfordrar.

Kallelse till års/extrastämma sker genom e-post och genom anslag på Pumphuset, senast 4 veckor före årsstämma samt senast 2 veckor före extrastämma.

Motioner till årsstämman ska inlämnas skriftligen till styrelsen senast 15 april eller den tid som styrelsen bestämmer.

Vid Årsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av mötesfunktionärer
4. Fastställande av röstlängd
5. Mötets behöriga utlysande
6. Styrelsens årssammanställning
7. Revisionsberättelse
8. Fastställande av resultat och balansräkning
9. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet.
10. Val av styrelse
11. Val av revisorer
12. Val av valberedning
13. Styrelsens förslag
14. Inkomna motioner
15. Fastställande av budget och medlemsavgift (inkl debiteringslängd)
16. Övriga frågor
17. Avslutning

Beslut i frågor av större ekonomisk betydelse för föreningen eller dess medlemmar får inte fattas om detta inte funnits med i kallelsen till mötet.

#### **§ 14 Valberedning**

Valberedningen består av högst två ledamöter med uppgift att avge namnförslag inför valen vid ordinarie stämma.

Ordinarie stämma utser valberedning och sammankallande i denna. Mandatperioden är ett år.

#### **§ 15 Gemensamma anläggningar**

Varje fastighet inom föreningen äger, såvida ej annat följer av § 17, rätt att utnyttja föreningens gemensamma anläggningar enligt § 2.

#### **§ 16 Båtplats**

Fastighetsägare äger inte rätt att i kontrakt överlåta båtplats vid försäljning.

Båtplats bereds fastighetsägare i mån av tillgång och behov efter årlig anmälan till årsstämman via Styrelsen.

#### **§ 17 Allmänna bestämmelser**

Den till föreningen hörande allmänningen ska hållas ren och snygg under styrelsens ansvar. Allmänningen får inte användas till privata uppläggningsplatser eller bebyggas. Undantag från detta kan beviljas efter framställan till styrelsen, som bereder ärendet för årsstämma, som beslutar.

I de gemensamma arbeten som föreningen ansvarar för bör varje fastighetsägare delta. Varje verksamhetsår bör två gemensamma arbetsdagar hållas, en på hösten och en på våren.

Pumphus och dess stamvattenledningar tillhör Hallsta tomtägareförening. Varje fastighetsägare ansluter sig till stamvattenledning vid väggkanten. Ingen anslutning får ske utan styrelsens godkännande.

### **§ 18 Regler för ändring av stadgarna**

Förslag till ändring eller tillägg till dessa stadgar ska vara styrelsen tillhanda minst en månad före det sammanträde på vilket det ska behandlas. För dylikt förslags antagande erfordras att det godkänns av två på varandra följande föreningsstämmor och med 2/3 majoritet.

Paragraf 1, 4, 12 och 18 i dessa stadgar måste alltid ingå och kan ej uteslutas.

### **§ 19 Uteslutning**

Medlem får inte uteslutas ur föreningen av annan anledning än att den har försummat att betala beslutade avgifter, motarbetat föreningens verksamhet eller ändamål. Beslut om uteslutning får inte fattas förrän medlemmen fått tillfälle att yttra sig inom viss av föreningsstyrelsen angiven tid, minst 30 dagar. Samtliga uppgifter som ligger till grund för frågan om uteslutning ska skriftligen tillställas medlem.

Fattas beslut om uteslutning ska skälen för uteslutning skriftligen redovisas. Beslutet ska tillställas den berörde inom 10 dagar efter beslutet. Beslut om uteslutning fattas av föreningsstämman.

### **§ 20 Föreningens upplösande**

Skulle frågan uppstå om föreningens upplösande ska kallelse ske till medlemmarna. Beslut ska fattas på årsstämma och med 2/3 majoritet.

Fattas beslut om föreningens upplösande ska föreningens tillgångar uppdelas på medlemmarna och räknas med en del för varje år som fastigheten tillhört föreningen.

Stadgarna antogs vid stämman den 3 juni 2018.

Ordförande

Vice ordförande

Kassör

Sekreterare

Karin Furustig

Jordan Bogaert

Johan Pettersson

Liza Persson